

# Bau- und Ausführungsverzeichnis

## Reihenhausanlage Molln

<b>Erdarbeiten und Kanal</b>	Baugrubenaushub, Hinterfüllung, Humus wiederaufbringen; Schmutzwasserkanalverlegung vom Haus bis zum öffentlichen Kanal; Dachwasserkanal Die Anordnung der erforderlichen Schächte obliegt dem Bauleiter
<b>Fundament und Kellerwände</b>	Bodenplatte Stahlbeton Aussenwände 25cm Stahlbeton Haustrennwände je 25cm Stahlbeton Innenwände 10cm und 25cm Ziegel (samt Stahltürzargen grundiert)
<b>Wände (Erd- und Obergeschoss)</b>	Aussenwände 25cm Ziegel und 20cm Vollwärmeschutz-Dämmplatten Haustrennwände je 25cm Ziegel Innenwände 10cm und 25cm Ziegel
<b>Decken</b>	Stahlbetondecken über Keller-, Erd- und Obergeschoss
<b>Stiegen</b>	Betonfertigteilstiegen für Auflage von Fliesen- und Holzbelag geeignet
<b>Dach</b>	Dachstuhl (sichtbare Teile außen gehobelt) Dachschalung rau und Dachhaut Lattung und Konterlattung Deckung mit colorbeschichtetem Alublech Dachrinnen aus beschichtetem Alucolorblech Wärmedämmung 30cm über OG-Decke
<b>Außenputz</b>	Reibputz auf Vollwärmeschutz Die Vorgabe von Fassadenfarben erfolgt durch den Bauführer. Eine Auswahl durch die Eigentümer ist möglich.
<b>Außenarbeiten</b>	Garagenvorplatz- und Zugangsbereich (entsprechend dem beiliegenden Lageplan) mit Asphalt samt Unterbau und Granitleisteneinfassung.
<b>Innenputz</b>	Kalkgipsputz auf Ziegelwänden im Erd- und Obergeschoss Kalkzementputz auf Ziegelwänden im Keller und Bad Betonwände- und Decken im Keller bleiben schalrein Betondecken im Erd- und Obergeschoss werden vollflächig überspachtelt.
<b>Fußboden</b>	Estrich in sämtliche Keller-, Erd- und Obergeschosssräumen Trittschalldämmung und Beschüttung im Erd- und Obergeschoss
<b>Malerarbeiten</b>	Wände und Decken im Keller-, Erd-Obergeschoss erhalten einen weißen mineralischen bzw. Dispersionsanstrich
<b>Elektroausstattung</b>	Laut beiliegender Standardliste

**Heizung und  
Sanitärausstattung**

Laut beiliegender Standardliste  
Alternative Heizsysteme auf Anfrage

**Lüftung**

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

**Solaranlage**

**Anmerkung**

Die vorangeführten Typenbezeichnungen legen den  
Ausstattungsstandard fest und können nach Ermessen des  
Bauträgers durch gleichwertige Produkte ersetzt werden.

# STANDARD HEIZUNGS AUSSTATTUNG

## KELERGESCHOSS

### TECHNIKRAUM

Equipment für Wärmeverteilung Keller Technikraum für den Anschluss an Wärmetauscher bestehend aus

- Heizungspumpe Energieeffizienzklasse A (elektronisch)
- Warmwasserbereit 200 Liter
- Ladepumpe für Warmwasserbereiter
- Sicherheitsventil und Ausdehnungsgefäß
- Manometer und Entlüfter
- Absperrungen und Entleerungen
- Regulierungseinrichtungen
- Schmutzfänger
- Rohre und Formstücke für den Bereich Heizraum

### ERDGESCHOSS u. OBERGESCHOSS

Heizkörper für Erd- und Obergeschoss bestehend aus

- 7 Stk. Vogel und Noot Ventil-Mittenanschlussheizkörper weiß lackiert, ausgelegt für Niedertemperaturbetrieb m. Fernwärmeventilen
- 1 Stk. Bad Handtuchrockner Heizkörper 180x60cm weiß lackiert
- 1 Stk. Regelkreis für Fußbodenheizung Badezimmer mit Thermostat und Zubehörmaterial für ca. 6m<sup>2</sup> Fläche (inkl. Rohren, Fixierplatten)  
(Estrichzusatz und Randdämmstreifen durch Estrichleger!)
- Thermostatköpfe und Absperrungen für alle Heizkörper
- Kleinmaterial und Montagezubehör

Rohre für den Anschluss der Heizkörper sowie des Fußbodenkreises Im Badezimmer ab Keller bestehend aus

- Heizkörper-Einbaublöcke für Wand (Anschluss für HK aus Wand, Stemmarbeiten bauseits erforderlich)
- Verschraubungen und Übergangszubehör
- Steigleitungen ab Keller bis Obergeschoss
- Wärmeverteilung im Erd und Obergeschoss
- Isolierung für die Rohre und Formstücke

# STANDARD SANITÄRAUSSTATTUNG

## Waschtisanlage

- Laufen Pro Keramik Waschtisch 60cm weiß
- Hansa Vantis Waschtischmischer chrom
- Sifon und Eckventile

## Handwaschbecken

- Laufen Pro Handwaschbecken 50x25cm weiß
- Grohe Kaltwasser-Standventil chrom
- Sifon und Eckventile

## Hänge WC Anlage

- Geberit OP Spülkasten für Ausmauerung
- Geberit Drückerplatte für 2 Mengen Technik weiß
- Laufen Hänge WC Tiefspüler weiß, Modell Pro
- Laufen WC Deckel Modell Pro weiß

## Badewannen-Anlage

- Comfort Superform Acrylwanne 170x75cm weiß
- Wannenträger
- Hansa Wannenmischer Model Vantis chrom
- Brauseset mit Handbrause, Schlauch und Halter
- Geberit Ab und Überlaufgarnitur

## Küchen und Geschirrspüleranschluss

- Doppel Eckventil für Kaltwasser
- Eckventil für Warmwasser

## Frostsichere Außenarmatur für Garten

- Außenarmatur mit Sichtteil mattchrom für Kaltwasser

**Lüfter für Entlüftung** WC (EG) bzw. Bad (OG) für die Abführung der Luft durch die Außenwand

## Trinkwasserinstallation

- Wasserzählereinbaugarnitur mit Absperrungen
  - Boilersicherheitsgruppe komplett
  - BWT Hauswasserstation
  - Absperrungen für Kalter und Warmwasser
  - Rohre und Formstücke für folgende Anschlüsse
- x Keller; Wasserzähler, Boiler  
x EG; Küche, Handwaschbecken (nur KW), Außenarmatur  
x OG; Waschtisch, Badewanne, WC

1 **Rohre und Formstücke** für die beschriebenen Sanitärausstattungen ab Keller Bodenplatte bis zu den Lüftungsanschlüssen Dach für die Einrichtungen lt. Plan

1 **Herstellen der Verrohrungen** für die angebotenen Einrichtungen Anschlüsse im Keller für Boiler, Wasserzähler etc. inkl.Absperrungen

# STANDARD ELEKTROAUSSTATTUNG

## PA

- |      |   |
|------|---|
| 1    | <b>Zählerkasten</b> gerichtet für folgende Stromkreise: |
|      | - Stromkreise für Licht und Steckdose EG                |
|      | - Stromkreis für Licht und Steckdose OG                 |
|      | - 1 Stromkreis Heizung                                  |
|      | - 1 Stromkreis E-Herd                                   |
|      | - 1 Stromkreis Geschirrspüler                           |
|      | - 1 Stromkreis Waschmaschine                            |
|      | - 1 Stromkreis Kraftsteckdose 400V                      |
|      | - Zuleitung 4x16mm <sup>2</sup>                         |
| <br> |   |
| 1    | <b>Erdung und Potentialausgleich</b>                    |

## ERDGESCHOSS

## ST

- |                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| <b>EINGANG Außen</b>     | 1 | Klingeltaster                           |
|                          | 1 | Auslass für Außenwandleuchte            |
| <br>                     |   |   |
| <b>Windfang</b>          | 1 | Schalter                                |
|                          | 1 | Steckdose                               |
|                          | 1 | Beleuchtungsanschluss in der Decke      |
|                          | 1 | Elektroverteiler                        |
| <br>                     |   |   |
| <b>WC</b>                | 1 | Schalter                                |
|                          | 1 | Beleuchtungsanschluss in der Decke      |
| <br>                     |   |   |
| <b>Küchenbereich</b>     | 2 | Schalter                                |
|                          | 2 | Beleuchtungsanschluss in der Decke/Wand |
|                          | 4 | Steckdosen                              |
|                          | 1 | Anschluss für E-Herd                    |
|                          | 1 | Anschluss für Geschirrspüler            |
|                          | 1 | Steckdose für Kühlschrank               |
| <br>                     |   |   |
| <b>Wohnbereich/Essen</b> | 7 | Schalter                                |
|                          | 3 | Beleuchtungsanschluss in der Decke      |
|                          | 5 | Steckdosen                              |
|                          | 1 | TV-Versorgung                           |
|                          | 1 | Telefonversorgung                       |
|                          | 1 | Klingel                                 |
| <br>                     |   |   |
| <b>Technikraum</b>       | 1 | Schalter                                |
|                          | 1 | Beleuchtungsanschluss in der Decke      |
|                          | 1 | Steckdose                               |
|                          | 1 | Eigener Stromkreis Heizung              |
|                          | 1 | Eigener Stromkreis für Wohnraumlüftung  |
| <br>                     |   |   |
| <b>Terrasse</b>          | 1 | Steckdose Feuchtraum                    |
|                          | 1 | Auslass für Außenwandleuchte            |
|                          | 1 | Div. Verbindungsleitungen               |

**ERDGESCHOSS****ST****Vorraum**

3     Schalter  
1     Steckdose  
1     Beleuchtungsanschluss in der Decke

**Schlafzimmer**

1     Schalter  
1     Beleuchtungsanschluss in der Decke  
2     Steckdosen

**Kind 1**

1     Schalter  
1     Beleuchtungsanschluss in der Decke  
3     Steckdosen

**Kind 2**

1     Schalter  
1     Beleuchtungsanschluss in der Decke  
3     Steckdosen

**Bad**

2     Schalter  
2     Beleuchtungsanschluss in der Decke  
5     Steckdosen

**WC**

1     Schalter  
1     Beleuchtungsanschluss in der Decke  
  
1     Div. Verbindungsleitungen

# AUSFÜHRUNGSVERZEICHNIS

## Fliesenlegerarbeiten

Wandfliesen (bis 2,00 m ) werden ausgeführt in:

EG: WC

OG: Bad

Bodenfliesen werden ausgeführt in:

KG: Stiege KG – EG

EG: Vorraum, WC, Abstellraum und Küche  
Stiege EG – OG

OG: Bad/WC und Vorraum

## Tischlerarbeiten

**Innentüren:** Modell SAX Kommerz/Wabe Oberfläche weiß lackiert  
Beschläge Standard Alu silberfärbig auf Holzzargen SAX eckige  
Ausführung.

**Glastüre** inkl. Verglasung Rohguß weiß

Stiegenhandlauf: Für 2 Stiegen

### **Kunststofffenster System IDEAL 5000**

Fünfkammerprofilssystem mit korrosionsbeständiger Versteifung ,75mm  
70mm Bautiefe für beste Wärmedämmung und Schallschutz.

Zwei im Flügel eingesetzten Hohlkammerprofilanschlagdichtungen,  
eine davon als verdeckt liegende Mitteldichtung im Flügel.

Dritte Dichtung im Rahmen für hohen Schall- und Wärmeschutz.

Mehrfach verstellbarer Dreh-Kipp-Beschlag mit Fehlbedienungssperre,  
Zuschlagsicherung und eine einbruchshemmende Pilzkopfverriegelung  
Auf der Bedienseite gehöre zur Standardausstattung.

Halbolive in weiß passend zu den Fenstern.

Oberfläche außen weiß, innen weiß.

2-fach Wärmeschutzverglasung I-Plus Ug-Wert 1,1 W/m<sup>2</sup>K  
inkl. Rohbaumontage.

### **1 flg Hauseingangtüre Modell FLATRATE**

Stamm: 1000/2200mm, außenseitig Bügelgriff

Verglasung: FLOAT, SATINATO weiß oder CHINCHILLA weiß.

**Innenfensterbänke** MAX weiß beschichtet

Ausladung bis 250mm

**Außenfensterbänke** Alu weiß beschichtet

Ausladung bis 260mm inkl. Putzabschlüsse

## Anmerkung:

Die vorangeführte Typenbezeichnungen legen den  
Ausstattungsstandard fest und können nach Ermessen des  
Bauträgers durch gleichwertige Produkte ersetzt werden.

## **Malerarbeiten**

Sämtliche Decken und Wände im EG, OG und KG werden mit  
Einfarbiger weißer Dispersion oder Mineralfarbe gerollt.

## **Bodenbelagsarbeiten**

**EG: Wohnen**

**OG: In sämtlichen Räumen ausgenommen Bad**

Fertigparkettboden (nach Vorlagemuster)

## EXTRAS

### Heizungsinstallationen

#### a) Keller beheizt

STK

1

##### **Heizkörper für Kellergeschoß 64m<sup>2</sup>**

- 4 Stk. Vogel und Noot Ventil-Mittenanschlussheizkörper weiss lackiert, ausgelegt für Niedertemperaturbetrieb m. Fernwärmeventilen
- Thermostatköpfe und Absperrungen für alle Heizkörper im Keller
- Heizkörper-Einbaublöcke für Wand
- Verschraubungen und Übergangszubehör
- Versorgungsleitungen ab Technikraum
- Isolierung für die Rohre und Formstücke

1

##### **Zusätzl. Equipment für Wärmeverteilung Keller Technikraum für Beheizung Keller**

- Absperrungen und Entleerungen
- Reguliereinrichtungen
- Rohre und Formstücke für den Bereich Heizraum zusätzl.

1

##### **Montageaufwand für folgende Arbeiten**

- Setzen der HK-Blöck
- Herstellen der Verrohrung für Heizkörper Keller bis Technikzentrale
- Montage der Heizkörper

#### b) Fußbodenheizung OG u. EG

**Materialaufwand für die Fußbodenheizung** für EG- u. OG m. Kelox Schienensystem mit hochwertigem 5-Schicht Verbundrohr inkl. Anbindleitungen, Verteiler und Verteilerkästen, Estrichzusatz und PE-Folie (Randdämmstreifen bauseits)

**Equipment für Wärmeverteiler** Keller Technikraum für den Anschluss an Wärmetauscher bestehend aus

- Heizungspumpe Energieeffizienzklasse A (elektronisch)
- Warmwasserbereiter 200 Liter
- Ladepumpe für Warmwasserbereiter
- Mischerkreis inkl. Temperaturbegrenzer für FBH
- Sicherheitsventil und Ausdehnungsgefäß
- Manometer und Entlüfter
- Absperrungen und Entleerungen

- Reguliereinrichtungen
- Schmutzfänger
- Rohre und Formstücke für den Bereich Heizraum

**Montageaufwand für folgende Arbeiten**

- Montage der FBH Verteilerkästen inkl. Anschlussleitungen
- Herstellen der Fußbodenheizung im EG und OG
- Montage der eingebauten Einbauten in der Technikzentrale (inkl. Warmwasserbereiter)
- Füllen und Entlüften der Anlage

c) **Fußbodenheizung Keller**

Fußbodenheizung für Kellergeschoss (für ca. 64m<sup>2</sup>) mit Kelox Schienensystem mit hochwertigem 5-Schicht Verbundrohr inkl. Anbindeleitungen, Verteiler

Montageaufwand für folgende Arbeiten

- Montage der FBH Verteilers inkl. Anschlussleitungen
- Füllen und Entlüften der Anlage

**Sanitärinstallationen**

Badewannenanlage wie bereits angeführt jedoch

- Comfort Eckbadewanne Acrylwanne 140x140cm weiß

Duschanlage bestehend aus

- Comfort Acryl Duschwanne flach 90x90x6cm weiß
- Hansa Brausemischer mit Brausestange chrom
- Sifon für leichte Reinigung von oben
- Comfort Eckeinstieg Echtglas, Profile silber

**Baumeisterarbeiten**

Garage unterkellert  
Heizzementestrich OG und EG  
Heizzementestrich KG

**Bodenbelagsarbeiten**

Bei Ausführung einer Fußbodenheizung: Fertigklebeparkett im OG und EG.

**Bauträger :**

**Rudolf Hintermüller**  
Hörschingerstr. 35  
4061 Pasching

**Bauleitung:**  
**Verkauf:**  
**Beratung**

**Braswag GesmbH**  
**Roland Nöbauer**  
Hörschingerstr. 35  
4061 Pasching  
Tel.Nr.: 07221/88596  
Mobil: 0676/88503 220